

**UMOWA Nr ..... / FO/ PWSW/.....r.  
O WYKONANIE PRZYŁĄCZA ORAZ O PRZYŁĄCZENIE DO CZYNNEJ SIECI  
WODOCIĄGOWEJ**

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu pomiędzy:

1/ Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu ul. Na Grobli 14/16, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000391028, wysokość wpłaconego kapitału zakładowego: 478 951 900,00 PLN, NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369  
zwanym dalej **MPWiK** reprezentowanym przez:

.....

a

.....

/ imię i nazwisko, nazwa firmy w przypadku osób prawnych i innych podmiotów gospodarczych /

.....

/ miejsce zamieszkania, siedziba /

\* legitymującym się dowodem osobistym seria numer .....

\* działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej / wpisu do rejestru handlowego, KRS z dnia .....

zwanym w niniejszej **Umowie Klientem**, reprezentowanym przez:

.....

**§ 1.**

**POSTANOWIENIA WSTĘPNE I INTERPRETACJA TERMINÓW**

Użyte w **Umowie** terminy oznaczają:

1. **Klient** – Każdy podmiot posiadający zdolność prawną, który zamierza korzystać z usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez MPWiK z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie pisemnej Umowy zawartej z MPWiK.
2. **MPWiK** – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu (adres siedziby: Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław), wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000391028, wysokość wpłaconego kapitału zakładowego 457 731 850,00 PLN, świadczące usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wrocław.

3. **Ustawa** – Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 Nr 123, poz. 858 ze zm.).
4. **Regulamin** – Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków przez MPWiK na obszarze Wrocławia uchwalony na podstawie Uchwały Nr XVIII/349/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17.11.2011 r. z późniejszymi zmianami.
5. **Wytyczne MPWiK** – „Miejskie Sieci, urządzenia i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Wytyczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania”, opracowane i wydawane przez **MPWiK** w celu zapewnienia stosowania rozwiązań zgodnych z przepisami i normami ogólnie obowiązującymi oraz z wymaganiami **MPWiK**.
6. **Sieć Wodociągowa** - Przewody wodociągowe wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
7. **Wewnętrzna Instalacja Wodociągowa** - Układ przewodów wodociągowych w budynku wraz z armaturą i wyposażeniem, mający początek w miejscu połączenia przewodów z zaworem odcinającym tę instalację od wodomierza umieszczonego na Przyłączu Wodociągowym a zakończenie w punktach czerpalnych wody zimnej, tj. całość instalacji za zaworem głównym nie będąca własnością MPWiK S.A.
8. **Wodomierz Główny** - Przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na Przyłączu Wodociągowym do nieruchomości, stanowiący własność MPWiK S.A., którego wskazania stanowią podstawę do rozliczeń za usługi dostarczonej wody lub odprowadzonych ścieków.
9. **Przyłączenie** – czynności polegające na fizycznym złączeniu Przyłącza Wodociągowego z czynną Siecią Wodociągową, umożliwiające zaopatrzenie w wodę nieruchomości **Klienta**, przy czym prace wykonywane są przez MPWiK lub przez upoważnionego przez **Klienta** wykonawcę robót pod nadzorem **MPWiK**.
10. **Przyłącze Wodociągowe** – odcinek przewodu łączącego Sieć Wodociągową z Wewnętrzną Instalacją Wodociągową w nieruchomości **Klienta** wraz z zaworem za Wodomierzem Głównym.
11. **Przeгляд** – przegląd Przyłącza Wodociągowego – czynności weryfikacyjne prowadzone przez upoważnionego przedstawiciela **MPWiK** na wniosek **Klienta** w celu sprawdzenia zgodności wykonania Przyłącza Wodociągowego z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami z MPWiK oraz dokładności ułożenia rurociągu w pionie i poziomie, jakości połączeń, zastosowania odpowiednich rur, armatury i innych wbudowywanych materiałów, zakończone czynnością spisania protokołu przeglądu przyłącza.
12. **Opłata** – należność MPWiK z tytułu zrealizowanej usługi objętej przedmiotem **Umowy**, wynikająca z **Cennika**.
13. **Cennik** – „Cennik usług MPWiK”.

## § 2.

### PRZEDMIOT UMOWY

1. **Klient** zleca a **MPWiK** zobowiązuje się zrealizować usługę polegającą na wykonaniu i ułożeniu Przyłącza Wodociągowego w wykopie przygotowanym przez **Klienta** oraz na **Przyłączeniu** do czynnej Sieci Wodociągowej nieruchomości przy ul. .... nr ..... we Wrocławiu zgodnie z uzgodnioną dokumentacją techniczną **Przyłącza Wodociągowego** o nr uzgodnienia MPWiK ..... i przepisami Prawa Budowlanego.

### § 3.

#### OŚWIADCZENIA STRON

1. **Klient** oświadcza, że jest właścicielem\* / użytkownikiem wieczystym\* nieruchomości, o której mowa w §2 ust.1 położonej we Wrocławiu przy ul. .... oznaczonej geodezyjnie **dz. nr .....**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr ..... przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu.
2. **Klient** oświadcza, że własnym staraniem i na własny koszt zapewni warunki techniczne umożliwiające **MPWiK** realizację przedmiotu **Umowy** zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a w szczególności:
  - 1) prawidłowo wykonany wykop pod wykonanie i ułożenie Przyłącza Wodociągowego, \*
  - 2) miejsce na bezpieczny montaż zestawu wodomierzowego zlokalizowany zgodnie z dokumentacją techniczną Przyłącza Wodociągowego,
  - 3) zleci wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Przyłącza Wodociągowego i nie później niż w terminie 30 dni od wykonania Przyłącza Wodociągowego dostarczy ją do **MPWiK**.
3. **Klient** oświadcza, że jest mu znana treść obowiązujących przepisów: **Ustawy, Regulaminu**, oraz **Wytycznych MPWiK**, w szczególności art. 15 ust. 2 **Ustawy**, zgodnie z którym **Klient** zapewnia na własny koszt realizację budowy **Przyłącza Wodociągowego** do Sieci Wodociągowej oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji Wodomierza Głównego.
4. **MPWiK** oświadcza, że
  1. wykona i ułoży Przyłącze Wodociągowe,
  2. dokona **Przyłączenia** nieruchomości **Klienta**, o której mowa w ust. 1, jeżeli zostaną spełnione przez **Klienta** warunki do **Przyłączenia** określone w **Regulaminie** i niniejszej **Umowie**
  3. dokona pozytywnego **przeglądu Przyłącza Wodociągowego**, jeżeli **Klient** dopełni wszystkich obowiązujących go czynności związanych z prawidłowym wykonaniem **Przyłącza Wodociągowego**.

### § 4.

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu **Umowy** na okres 30 dni od dnia jej zawarcia.
2. **MPWiK** udziela **Klientowi** 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane przez **MPWiK Przyłącze Wodociągowe**, licząc od dnia dokonania **Przeglądu Przyłącza Wodociągowego** potwierdzonego podpisaniem Protokołu przez strony **Umowy**.
3. **MPWiK** nie odpowiada za niezawinione opóźnienie w realizacji **Umowy**, w tym w szczególności z uwagi na warunki pogodowe uniemożliwiające wykonanie niniejszej **Umowy** w terminie

### § 5.

#### OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki **Klienta**:
  - 1) Dostarczenie **MPWiK** dokumentów będących warunkiem zawarcia i wykonania **Umowy**:
    - a) odpis dokumentu wykazującego tytuł prawny do przyłączanej nieruchomości lub opis statusu prawnego wnioskodawcy w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym

stanie prawnym wraz z odpisem dokumentów potwierdzających nieuregulowany stan prawny nieruchomości

- b) kopia decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza lub kopia braku sprzeciwu na budowę przyłącza lub kopia opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
- Dla umożliwienia dokonania pełnego Przeglądu Przyłączy Wodociągowych o średnicy powyżej de 63 (wpinanych poprzez trójnik) Klient przedłoży dodatkowo:
- c) kopię szkicu montażowego węzła z opisem kształtek i armatury wraz z podaniem producenta
  - d) mapę w skali 1:500 z projektu z zaznaczonym przebiegiem trasy wpinanego Przyłącza Wodociągowego oraz lokalizacją miejsca planowanego wpięcia
- 2) Zapewnienie warunków technicznych do realizacji przedmiotu **Umowy** przez MPWiK, o których mowa w §3 ust. 2.
  - 3) Dostarczenie powykonawczego pomiaru geodezyjnego **Przyłącza Wodociągowego**.

## 2. Obowiązki **MPWiK**:

- 1) Zapewnienie warunków technicznych do realizacji przedmiotu **Umowy**,
- 2) Wykonanie przedmiotu **Umowy z należytą starannością**.

## § 6.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1. Za wykonanie i ułożenie Przyłącza Wodociągowego, **Klient** jest zobowiązany uiścić **Opłatę** w kwocie ..... zł, słownie: ..... złotych netto, ustaloną wg stawek zawartych w obowiązującym **Cenniku**
- 2. MPWiK S.A. dokonuje przyłączenia i przeglądu technicznego przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych bez pobierania odrębnego wynagrodzenia zgodnie z Cennikiem opłat. W zakres usługi wchodzi jedna wizyta celem dokonania przeglądu technicznego oraz jedna wizyta celem stwierdzenia usunięcia ewentualnych niezgodności stwierdzonych przy przeglądzie technicznym.
- 3. Do powyższej kwoty doliczony będzie podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
- 4. Zapłata kwoty określonej w ust. 1 zostanie dokonana zgodnie z terminem wskazanym na fakturze wystawionej przez **MPWiK** w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. (płatność kartą) lub przelewem na rachunek wskazany na fakturze.

## § 7.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1. **MPWiK** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku uniemożliwienia przez **Klienta** wykonania przedmiotu **Umowy**, a w szczególności nie wykonania któregośkolwiek z oświadczeń i obowiązków określonych w § 3, 5 lub 6 pomimo uprzedniego wezwania przez MPWiK do wykonania obowiązku wraz z określeniem 7 – dniowego terminu realizacji
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **MPWiK** z winy **Klienta** lub też w przypadku zawinionego naruszenia przez **Klienta** zobowiązań umownych, które skutkowałyby poniesieniem

dotychczasowych kosztów przez **MPWiK** (np. nieuzasadniony wyjazd na miejsce inwestycji), **MPWiK** jest uprawnione do żądania zwrotu tych kosztów od **Klienta** w ramach odszkodowania

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy
4. **Klient** podaje do korespondencji adres:

.....  
.....

5. Oświadczenia woli związane z niniejszą **Umową** muszą być przekazywane listem poleconym.
6. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej **Umowy**, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby **MPWiK**.
7. **Umowę** sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
8. Zmiana **Umowy** wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian z wyłączeniem zapisów § 7 ust. 3.

**Klient**

**MPWiK**

.....

.....

*\* niepotrzebne przekreślić*

---