

UMOWA NR..... O ZAOPATRZENIE W WODĘ I / LUB ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW



zawarta w dniu..... r. we Wrocławiu

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY

§ 1 Strony Umowy

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000391028, NIP 896-000-02-56, REGON 930155369, kapitał zakładowy 480 338 100,00 zł (włacony w całości), reprezentowane przez:

oraz

Imię i Nazwisko / Nazwa firmy

Adres

NIP

PESEL/REGON

Numer Klienta

Tytuł prawny do korzystania
z nieruchomości

Zwany/a w treści umowy **Odbiorcą Usługi**, w imieniu którego działa Pełnomocnik

NIE DOTYCZY DOTYCZY

Imię i Nazwisko / Nazwa firmy

Adres

NIP

REGON/PESEL

Działający w imieniu Odbiorcy Usług, na podstawie pełnomocnictwa z dnia
będącego Załącznikiem nr 1 do Umowy, zwany w dalszej części Umowy Pełnomocnikiem Odbiorcy Usług

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z obowiązywaniem umowy z Właścicielem budynku wielolokalowego reprezentowanym przez Zarząd Zasobu Komunalnego – ZZK lub Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. - WM. Budynek objęty Umową nr.....z dnia..... zlokalizowany jest przy ul.

2. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

zaopatrzenie w wodę odbiór ścieków bytowych odbiór ścieków komunalnych

w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wrocław.

3. W przypadku, gdy w w/w budynku wielolokalowym stanowiącym 100% własność Gminy Wrocław, własność choćby jednego lokalu zostanie przeniesiona na osobę trzecią, w wyniku czego powstanie wspólnota mieszkaniowa, możliwość kontynuowania rozliczania w oparciu o niniejszą Umowę będzie warunkowana podpisaniem przez wspólnotę mieszkaniową porozumienia z Gminą Wrocław w przedmiocie rozliczania wody wspólnej.

W przypadku, gdy nie będzie możliwym rozliczanie wody wspólnej w budynku z nowym podmiotem,

niniejsza Umowa nie będzie mogła być kontynuowana, a MPWiK S.A. będzie uprawnione do jej rozwiązania z zachowaniem 1 - miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 3 Strony Umowy postanawiają

1. Rozliczenie dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z niniejszą Umową, Ogólnymi Warunkami Umowy i z Decyzją. Na dzień zawarcia Umowy:
 - 1.1. cena za dostawę 1 m³ wody wynosi zł netto powiększona o obowiązującą stawkę VAT 8% (..... zł brutto),
 - 1.2. cena za odprowadzenie 1 m³ ścieków wynosi zł netto powiększona o obowiązującą stawkę VAT 8% (..... zł brutto
 - 1.3. stawka opłaty abonamentowej w rozliczeniach z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym objętym rozliczeniem indywidualnych zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę VAT 8% (..... zł brutto)
 - 1.4. okres Rozliczeniowy – 1 miesięczny,
 - 1.5. termin płatności faktury – 14 dni od daty wysłania faktury,
 - 1.6. oznaczenie grupy taryfowej w dniu zawarcia Umowy -Taryfa:
2. Czas trwania Umowy:
 - 2.1. określony – od.....do.....
 - 2.2. nieokreślony – od.....
3. Okres wypowiedzenia Umowy – 1 miesiąc od daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

§ 4 Charakterystyka urządzenia pomiarowego – wodomierza odliczającego

Adres Nr punktu sieci

§ 5 Uwagi końcowe

1. MPWiK S.A. oświadcza, że:
 - 1.1. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie decyzji nr 7 / 02 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 22.10.2002 r. w sprawie udzielenia zezwolenia MPWiK Sp. z o.o. we Wrocławiu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wrocław,
 - 1.2. przerwanie dostarczania wody do lokali Odbiorców Usług jest możliwe i uzgodniło z ZZK sposób przzerwania dostarczania wody i odprowadzania ścieków do / z lokali, bez zakłócenia dostaw wody do pozostałych lokali. Przez możliwość przzerwania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
 - 1.3. będzie wystawiało faktury VAT dla osób korzystających z lokali, w zakresie rozliczenia wody pobranej / odprowadzonych ścieków przez te osoby na podstawie wskazań Wodomierzy Odliczających lub wg innych zasad określonych w Umowie,
 - 1.4. będzie wystawiało faktury VAT dla ZZK w zakresie rozliczenia wody wspólnej / odprowadzonych ścieków wynikającej z różnicy pomiędzy wskazaniami Wodomierza Głównego i sumy Wodomierzy Odliczających zainstalowanych na wszystkich punktach czerpalnych.
2. Odbiorca usług / Pełnomocnik Odbiorcy Usług oświadcza, że:
 - 2.1. treść „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia”, „Cennika usług MPWiK S.A.” oraz Ogólnych Warunków Umowy została mu przedłożona przed zawarciem Umowy i zapoznał się z ich treścią, zobowiązuje się dokonywać płatności na warunkach określonych Umową i akceptuje fakt, iż zmiana zapisów „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na

obszarze Wrocławia”, „Cennika usług MPWiK S.A.” oraz „Ogólnych Warunków Umowy” nie wymaga zmiany niniejszej Umowy,

2.2. zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 3) OWU przyjmuje na siebie obowiązek dopełnienia wszelkich czynności związanych z utrzymaniem, naprawą i legalizacją Wodomierzy Odliczających zamontowanych przy wszystkich punktach czerpalnych lokalu, z którego korzysta,

2.3. jest świadomy istnienia prawnego obowiązku partycypowania w kosztach tzw. wody wspólnej (różnicy pomiędzy zużyciem wody wynikającym ze wskazań wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy odliczających). Rozliczanie to powinno odbywać się na zasadach uzgodnionych z ZZK/WM lub w przypadku opisanym w § 2 ust. 3 powyżej, na zasadach uzgodnionych z podmiotem odpowiedzialnym za zarządzanie wspólnotą mieszkaniową.

§ 6 Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia różnych taryf opłat z jednego Wodomierza Głównego, Właściciel / Klient / Podmiot zobowiązany / Zarządca, zobowiązany jest do przekazywania specyfikacji i rozliczenia wg taryfy, zgodnie z okresem rozliczeniowym lub wskazaniem Wodomierzy Odliczających.
2. Wymiana wodomierza na inny w przypadkach przewidzianych Umową lub prawem, nie wymaga zmiany Umowy ani jej aneksowania.
3. W uzasadnionych przypadkach planowany termin odczytu wodomierza może ulec przesunięciu.
4. W przypadku, gdy wodomierz odliczający zostanie wyposażony przez MPWiK S.A. w nakładkę służącą do odczytu zdalnego, Odbiorca Usług ponosi odpowiedzialność w przypadku zawinionego uszkodzenia, zniszczenia lub utraty nakładki.
5. Niniejsza umowa nie reguluje warunków i zasad świadczenia usług odprowadzania wód opadowych i roztopowych (usługi te pozostają poza przedmiotem niniejszej umowy).

§ 7 Klauzula Informacyjna - Ochrona danych osobowych

1. MPWiK S.A. informuje, że:
 - 1.1. Administratorem Pani / Pana danych osobowych udostępnionych w celu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu (50 - 421) przy ul. Na Grobli 19, KRS 0000391028, zwane dalej MPWiK S.A.
 - 1.2. W godzinach 8:00 – 15:00 w dniach roboczych od poniedziałku do piątku informacji na temat zasad ochrony Pana / Pani danych osobowych, udziela MPWiK S.A. - bezpośrednio lub za pośrednictwem powołanego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Prośbę o udzielenie informacji należy kierować na adres email: mpwik@mpwik.wroc.pl lub abi@mpwik.wroc.pl lub telefonicznie pod numerem 71 34 09 928.
 - 1.3. Pana / Pani dane osobowe, w postaci: *imienia i nazwiska, adresu zamieszkania i / lub adresu do korespondencji, nr PESEL, numeru tel. i / lub adresu email, adresu nieruchomości (lokalu) objętej umową* będą przetwarzane w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018 poz. 1152 ze zm.), a więc na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 / 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95 / 46 / WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „r.o.d.o.”),
 - b) wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 umowy, a więc na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) r.o.d.o.
 - c) dokonania wszelkich niezbędnych rozliczeń związanych z realizacją umowy w związku z brzmieniem przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994 r. ustawy o rachunkowości (Dz. U. 2019 poz. 351 ze zm.), a więc na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) r.o.d.o.,

- d) archiwizacji, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2019 poz. 553 ze zm.), dokumentacji wytworzonej w MPWiK S.A., a więc na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) r.o.d.o.,
- e) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) r.o.d.o. w postaci:
- ewidencji korespondencji wychodzącej i przychodzącej,
 - optymalizacji procesów obsługi klienta i analiz finansowych nas dotyczących,
 - badania satysfakcji klienta dla określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych klientów z produktów i jakości świadczonych usług,
 - ustalenia ewentualnych roszczeń, ich dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, a także w celach dowodowych, w ramach sprawowania wymiaru sprawiedliwości przez sądy,
- 1.4. W związku z brzmieniem niektórych przepisów, dla podejmowania konkretnych czynności związanych z realizacją wskazanego powyżej celu, jakim jest prowadzenie marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług, potrzebujemy Państwa zgody. Jeżeli wyrazili Państwo zgodę, przetwarzamy Państwa dane osobowe w postaci: *imienia i nazwiska, adresu email i / lub numeru telefonu* na potrzeby:
- a) przesyłania Państwu informacji handlowej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną,
 - b) komunikacji handlowo - marketingowej za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
- 1.5. W związku z przetwarzaniem przez MPWiK S.A. Pana / Pani danych osobowych, ma Pan / Pani prawo, w każdej chwili do:
- 1) dostępu do swoich danych osobowych przekazanych MPWiK S.A. oraz otrzymania kopii tych danych, a także do ich sprostowania (poprawiania) oraz uzupełnienia,
 - 2) żądania usunięcia Państwa danych, jeżeli uważają Państwo, że MPWiK S.A. nie ma podstaw do tego, aby Państwa dane przetwarzać lub zachodzą inne przewidziane prawem okoliczności,
 - 3) żądania ograniczenia przetwarzania danych przekazanych MPWiK S.A. m.in. gdy:
 - a) kwestionują Państwo prawidłowość danych – na okres pozwalający administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a sprzeciwiają się Państwo ich usunięciu, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one Państwu potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - d) został złożony sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw złożenia sprzeciwu,
 - 4) żądania przeniesienia dotyczących Państwa danych osobowych do innego administratora;
 - 5) wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu:
 - a) wobec przetwarzania Państwa danych w celu realizacji marketingu bezpośredniego. Jeżeli skorzystają Państwo z tego prawa MPWiK S.A. zaprzestanie przetwarzania Państwa danych w tym celu,
 - b) w innych przypadkach, w szczególności w przypadku naruszenia przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez MPWiK S.A. Jeżeli skorzystają Państwo z tego prawa MPWiK S.A. zaprzestanie przetwarzania Państwa danych chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do Pani / Pana danych istnieją dla MPWiK S.A. ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec tego żądania, Pana / Pana interesów, praw i wolności lub dane te będą niezbędne dla ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń MPWiK S.A.

- 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na sposób przetwarzania przez MPWiK Pana / Pani danych osobowych;
- 7) wycofania w każdym momencie zgody na otrzymywanie przez Państwa od MPWiK S.A. informacji handlowych za pośrednictwem elektronicznych środków komunikacji oraz zgody na kontakt przez MPWiK S.A. w celu przekazania informacji o charakterze marketingowo-handlowym za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, z zastrzeżeniem, że cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem działań, które dokonano na tej podstawie przed datą wycofania zgody.
- 1.6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale podanie i przetwarzanie danych w postaci: *imienia i nazwiska, adresu zamieszkania i / lub adresu do korespondencji, nr PESEL, adresu nieruchomości (lokalu) objętej umową* jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
- 1.7. Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy, a po tym okresie przez wymagany przepisami prawa oraz do czasu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń MPWiK S.A. oraz upływu obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa, przy czym okresy te – w zależności od obowiązujących przepisów – mogą się sumować - lub do czasu wycofania przez Panią / Pana zgody na przetwarzanie, o którym mowa w pkt 1.4. powyżej – w zakresie tam określonym.
- 1.8. Administrator gwarantuje zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo przetwarzania danych, w szczególności:
- uniemożliwiających dostęp do danych osobom nieupoważnionym lub ich przetwarzanie z naruszeniem właściwych przepisów,
 - zapobiegających utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu danych.
- 1.9. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane następującym odbiorcom: zaufanym podmiotom, którzy w ramach zawartej z MPWiK S.A. umowy świadczą na jego rzecz usługi, m.in. dostawcom usług IT, biurom rachunkowym, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, kurierskim, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, a także jednostkom samorządu terytorialnego, podmiotom oraz organom uprawnionym na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących,
- 1.10. Szczegółowe postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie: <https://www.mpwik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.

Odbiorca Usług

MPWiK S.A

.....

.....

Załączniki:

Nr 1- Pełnomocnictwo