

Wyciąg
z Zasad zwrotu kosztów wpięcia nowobudowanych przez inwestorów na terenie gminy Wrocław przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do sieci miejskich.

Inwestor – osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, realizująca budowę Przyłącza, które zostanie wpięte do Sieci;

1. Niniejsze Zasady obowiązują w sprawach zwrotu kosztów wpięcia nowobudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wrocław Przyłączy do Sieci, w których została zawarta Umowa zwrotu kosztów. Niniejsze Zasady dotyczą Przyłączy, których budowa rozpoczęła się nie wcześniej niż w dniu wejścia w życie niniejszych Zasad.
2. W innych przypadkach niż wskazane w pkt. 2 sprawa zwrotu kosztów wpięcia Przyłącza do Sieci każdorazowo będzie procedowana przez MPWiK w trybie indywidualnego rozpatrzenia.
3. W przypadku przyłącza wodociągowego Inwestor, w drodze zawarcia Umowy przyłączeniowej, może zlecić MPWiK włączenie przyłącza do sieci miejskiej. Złączenie to może nastąpić przy użyciu materiałów dostarczonych przez MPWiK lub Inwestora. W przypadku, gdy zarówno robocizna jak i materiały są zapewnione przez MPWiK, Umowa zwrotu kosztów jest niezasadna. Zawarta zostaje jedynie Umowa przyłączeniowa.
4. Podstawą zwrotu przez MPWiK na rzecz Inwestora kosztów wpięcia Przyłącza do Sieci jest Umowa zwrotu kosztów zawarta pomiędzy Inwestorem i MPWiK, na wniosek Inwestora. Umowa ta powinna zostać zawarta po uzgodnieniu przez MPWiK dokumentacji projektowej Przyłącza i po ewentualnym zawarciu Umowy przyłączeniowej, lecz przed rozpoczęciem realizacji inwestycji polegającej na budowie Przyłącza wraz z wpięciem Przyłącza do Sieci (albowiem Umowa o zwrot kosztów oraz Umowa przyłączeniowa reguluje również warunki wykonywania w/w wpięcia).
5. Wysokość kwoty zwrotu kosztów wpięcia Przyłącza do Sieci ustala się na etapie sporządzania Umowy zwrotu kosztów, w oparciu o Tabelę zwrotów bądź w oparciu o Kosztorys przedłożony przez Inwestora i zweryfikowany oraz zatwierdzony przez MPWiK.

Wpięcie do sieci wodociągowej

Rodzaj wpięcia do Sieci wodociągowej	Stawka bazowa wartości zwrotu kosztu wpięcia Przyłącza do Sieci wodociągowej
Nawiercenie wodociągu	
Nasady/nawiertki DN100-300/50	753 zł
Wstawienie trójnika	
Trójnik DN 110/90; DN 125/90; DN 100/80	1 643 zł
Trójnik DN 150/80; DN 160/90; DN 200/80; DN 200/110	2 398 zł
Trójnik DN250/100; DN300/80	4 113 zł

Wpięcie do sieci kanalizacyjnej

Rodzaj wpięcia do Sieci kanalizacyjnej	Stawka bazowa wartości zwrotu kosztu wpięcia Przyłącza do Sieci kanalizacyjnej
nawiercenie do kanału/kolektora	2 200 zł
Wstawienie trójnika	
Trójnik kamionkowy DN 200/150	755 zł
Trójnik kamionkowy DN 250/150	864 zł
Trójnik kamionkowy DN 300/150	967 zł
Trójnik kamionkowy DN 350/150	2 296 zł
Trójnik kamionkowy DN 400/150	2 708 zł
Osadzenie studni na kanale	
studnia DN1000 (h=2m) wloty DN150-250	3 138 zł
studnia DN1000 - 1200(h=2m) wloty DN300-350	3 201 zł
studnia DN1200 (h=2m) wloty DN400-500	4 074 zł
studnia DN1000 (h=3m) wloty DN150-250	3 585 zł
studnia DN1000 -1200(h=3m) wloty DN300-350	3 602 zł
studnia DN1200 (h=3m) wloty DN400-500	4 767 zł
studnia DN1000 (h=4m) wloty DN150-250	4 379 zł
studnia DN1000 - 1200(h=4m) wloty DN300-350	4 451 zł
studnia DN1200 (h=4m) wloty DN400-500	5 843 zł

6. Rozliczenie finansowe MPWiK z Inwestorem następuje na warunkach określonych w Umowie zwrotu kosztów, po zakończeniu odbioru technicznego Przyłącza oraz jeśli będzie to konieczne w danym przypadku - po zakończeniu odbioru prac na Sieci.
7. Zwrot kosztów wpięcia Przyłącza do Sieci obejmuje następujące koszty:
 - 1) w przypadku przyłącza wodociągowego:
 - a) koszty nawiercenia: materiał (nasada/nawiertka, zasuwa, obudowa, komplet doszczelniający, skrzynka), robocizna,
 - b) koszty wstawienia trójnika: materiał (trójnik, łącznik r-k/mufa elektrooporowa, zasuwa, komplet doszczelniający, obudowa, skrzynka), robocizna;
 - 2) w przypadku przyłącza kanalizacyjnego:
 - a) koszty nawiercenia: materiał do nawiercenia, manszeta/przejsie szczelne, robocizna,
 - b) koszty wstawienia trójnika: trójnik, manszeta/przejsie szczelne, robocizna,
 - c) koszty osadzenia studni na kanale: studnia, właz, manszeta/przejsie szczelne, robocizna.

8. W przypadku, gdy Inwestor poniesie koszty wpięcia Przyłącza do Sieci, które nie zostały uwzględnione w Tabeli zwrotów, bądź Inwestor nie wyraża woli rozliczenia z MPWiK w oparciu o Tabelę zwrotów, w celu rozliczenia zwrotu tych kosztów pomiędzy Inwestorem i MPWiK Inwestor może przedłożyć MPWiK Kosztorys. W takim przypadku wysokość kwoty zwrotu ustala się na etapie sporządzania Umowy zwrotu kosztów, w oparciu o Kosztorys określający wartość prac, zweryfikowany oraz zatwierdzony przez MPWiK.
9. Metoda sporządzania kosztorysu określającego wartość zwrotu kosztu wpięcia przyłącza:

KOSZTORYS

1. Kosztorys należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej, w oparciu o wzory podane w punkcie 2. Podstawą sporządzenia kosztorysu jest przedmiar robót wynikający z zatwierdzonej przez MPWiK dokumentacji projektowej. W kosztorysie należy uwzględnić tylko roboty budowlane związane z wpięciem przyłączy wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych (kosztorys nie powinien uwzględniać kosztów związanych z budową przyłącza takich jak np. opłata za zajęcie pasa drogowego, koszty opracowania dokumentacji projektowej, koszty organizacji ruchu zastępczego, koszty wykonania prac rozkopowych):
 - a) przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach (np. KNNR, KNR, KNR-W) oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach. W przypadku, gdy przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych nie można użyć normy nakładów rzeczowych określonych w katalogach (brak analogii), do ustalenia nakładów rzeczowych należy przyjąć analizę własną,
 - b) ceny czynników produkcji tj. robocizny, materiałów i sprzętu należy ustalać w oparciu o publikacje SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego opracowanie kosztorysu, jako ceny średnie określone dla Województwa Dolnośląskiego. W przypadku braku cen materiałów lub sprzętu w w/w wydawnictwie, należy do kalkulacji przyjąć ceny rynkowe na podstawie ofert dostawców, producentów,
 - c) wskaźniki narzutów kosztów pośrednich oraz zysku należy ustalać w oparciu o publikacje SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego opracowanie kosztorysu jako ceny średnie określone dla Województwa Dolnośląskiego.
2. Kalkulację szczegółową poszczególnych pozycji przedmiarowych należy obliczyć na podstawie wzoru:

$$C_j = \sum n \times c + K_{pj} + Z_j$$

gdzie:

C_j – cena jednostkowa określonej pozycji przedmiarowej

n – jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny – n_r , materiałów- n_m , pracy sprzętu – n_s

c – cena czynników produkcji: robocizny – C_r , materiałów wraz z kosztami zakupu- C_m , pracy sprzętu - C_s

Z_j – zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową robót oblicza się jako iloczyn wskaźnika narzutu zysku W_z i podstawy jego naliczania

n x c – koszty bezpośrednie jednostki przedmiarowej robót, liczone według wzoru:

$$\mathbf{n \times c = \sum n_r \times C_r + \sum n_m \times C_m + \sum n_s \times C_s}$$

gdzie:

K_{pj} – koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową robót, liczone według wzoru:

$$\mathbf{K_{pj} = [W_{kp} \times (R_j + S_j)] / 100\%}$$

W_{kp} – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w %

R_j - koszt robocizny na jednostkę przedmiarową

S_j - koszt pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

3. Kosztorys powinien zawierać:

- a) stronę tytułową, a na niej:
 - tytuł kosztorysu zawierający nazwę obiektu i lokalizację, z uwzględnieniem ulicy oraz dzielnicy miasta, nazwę i adres Inwestora, imię i nazwisko osoby sporządzającej kosztorys, wartość kosztorysową robót, stawki i narzuty kosztorysu, podpis Inwestora,
- b) przedmiar robót z podziałem na branże (przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne) i szczegółowym wyliczeniem ilości robót,
- c) tabelę elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do zbiorczych rodzajów robót,
- d) kosztorys szczegółowy z podsumowaniem poszczególnych wartości rozdziałów,
- e) załączniki - oferty cenowe dostawców, producentów dla materiałów lub sprzętu, których cen nie zawierają publikacje SEKOCENBUD.

Bliższych informacji udziela: Biuro Obsługi Klienta tel. (71) 34-09-655.