

UMOWA NR

O ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH

zawarta w dniu r. we Wrocławiu

SZCZEGÓLNE WARUNKI UMOWY

§ 1 Strony Umowy

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000391028, NIP 8960000256, REGON 930155369, kapitał zakładowy 480 338 100,00 zł (wpłacony w całości), reprezentowane przez: **Pełnomocnika Zarządu** -

oraz

Imię i Nazwisko
/ Nazwa firmy

Adres

NIP

PESEL/REGON

Numer Klienta

Zwanym w treści umowy **Odbiorcą Usług**, w imieniu którego działa Pełnomocnik

[] NIE DOTYCZY [] DOTYCZY

Imię i Nazwisko
/ Nazwa firmy

Adres

NIP

PESEL/REGON

Działający w imieniu Odbiorcy Usług, na podstawie pełnomocnictwa z dnia będącego Załącznikiem nr 1 do Umowy.

§ 2 Strony Umowy postanawiają

1. Przedmiotem Umowy jest odbiór Wód opadowych lub roztopowych będących skutkiem opadów atmosferycznych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni lub powierzchni utwardzonej, w szczególności z: portów, lotnisk, terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów, jak również z wszelkich powierzchni wykonanych z betonu, kostki betonowej, materiałów bitumicznych, a także zadaszeń obiektów budowlanych, na terenie Gminy Wrocław.

2. MPWIK S.A. zobowiązuje się świadczyć usługę odprowadzania Wód opadowych lub roztopowych z nieruchomości Odbiorcy Usług, według:

[] załącznika nr 2 do Umowy

[] oświadczenia Klienta z dnia r. składających się z działek o numerach:

Obręb ... AM-..., dz. nr ... / 026401_1.00... (ul. ...)

Obręb ... AM-..., dz. nr ... / 026401_1.00... (ul. ...)

Obręb ... AM-..., dz. nr ... / 026401_1.00... (ul. ...)

Powierzchnia trwała szczelna = m², Powierzchnia trwała nieszczelna = m²

3. Rozliczenie usługi odprowadzania Wód opadowych lub roztopowych odbywać się będzie zgodnie z niniejszą Umową, Ogólnymi Warunkami Umowy o odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych oraz przepisami obowiązującego prawa:

3.1. Na dzień zawarcia Umowy stawka Oplaty za odbiór 1 m³ Wód opadowych lub roztopowych wynosi zł netto. Do stawki Oplaty należy doliczyć podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego. Stawka Oplaty powiększona o ten podatek wynosi na dzień zawarcia Umowy zł brutto.

3.2. Sposób wyliczenia wysokości Oplaty:

a) w przypadku zainstalowanego Urządzenia Pomiarowego - wysokość Oplaty w Okresie Rozliczeniowym równa jest iloczynowi stawki Oplaty i ilości odprowadzonych w Okresie Rozliczeniowym Wód opadowych lub roztopowych, zaś ilość odprowadzonych w Okresie Rozliczeniowym Wód opadowych lub roztopowych określana jest na podstawie wskazań Urządzenia Pomiarowego;

b) w przypadku braku Urządzenia Pomiarowego – wysokość Oplaty w Okresie Rozliczeniowym równa jest iloczynowi stawki Oplaty i ilości odprowadzonych w Okresie Rozliczeniowym Wód opadowych lub roztopowych - z tym, że Strony uzgadniają, że ilość odprowadzonych w Okresie Rozliczeniowym Wód opadowych lub roztopowych wyliczona będzie na podstawie ilości opadów przypadających na m² powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni lub powierzchni utwardzonej według następującego wzoru:

$$I_1 = (P_1 \times A \times w_1) / 12 \quad \text{Miesięczna ilość Wód opadowych lub roztopowych dla Grupy I (Powierzchnia trwała szczelna)}$$

$$I_2 = (P_2 \times A \times w_2) / 12 \quad \text{Miesięczna ilość Wód opadowych lub roztopowych dla Grupy II (Powierzchnia trwała nieszczelna)}$$

$$I_m = I_1 + I_2 \quad \text{Miesięczna ilość wód opadowych lub roztopowych}$$

Gdzie:

$I_{1...n}$ ilość wód opadowych lub roztopowych dla wyodrębnionych grup (w m³)

$P_{1...n}$ wielkość powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni lub powierzchni utwardzonej, z których odprowadzane są Wody opadowe i roztopowe, dla wyodrębnionych grup (w m²)

- A roczna średnia wielkość opadów atmosferycznych (w m³/m²) – na dzień zawarcia Umowy wynosi ona m. Wartość ta jest średnią z 10 lat tj. z lat Aktualizacja wskaźnika rocznej średniej wielkości opadów atmosferycznych dokonywana będzie raz w każdym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy z dniem 1 marca na podstawie danych z 10 ostatnich pełnych lat kalendarzowych
- w_{1...n} współczynnik spływu dla wyodrębnionych grup (powierzchnia trwała szczelna w₁=0,9, powierzchnia trwała nieszczelna w₂=0,6)
- I_m ilość odprowadzonych w Okresie Rozliczeniowym Wód opadowych lub roztopowych

Zmiana wysokości opłaty wynikająca ze zmiany średniej rocznej ilości opadów nie wymaga zmiany Umowy.

- 3.3. Okres Rozliczeniowy – [X] 1 miesięczny.
 3.4. Okres Fakturowany – [X] 1 miesięczny.
 3.5. Termin płatności faktury - 14 dni od daty wysłania faktury.

4. Czas trwania Umowy:

[] określony – od.....do.....

[] nieokreślony – od.....

5. Okres wypowiedzenia Umowy – 1 miesiąc od daty złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3 Uwagi końcowe

1. MPWiK S.A. oświadcza, że:

- 1.1. prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie decyzji nr 7/02 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 22.10.2002 r. w sprawie udzielenia zezwolenia MPWiK Sp. z o.o. we Wrocławiu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Wrocław,
 1.2. będzie wystawiało faktury VAT dla Odbiorcy Usług.

2. Odbiorca Usług/Pelnomocnik Odbiorcy Usług oświadcza, że:

- 1.1. treść „Cennika usług MPWiK S.A.” oraz Ogólnych Warunków Umowy została mu przedłożona przed zawarciem Umowy i po zapoznaniu się z treścią tych dokumentów akceptuje zawarte w nich warunki,
 1.2. zobowiązuje się dokonywać płatności na rzecz MPWiK S.A. na warunkach określonych Umową, Ogólnymi Warunkami Umowy o odprowadzanie Wód opadowych lub roztopowych oraz przepisami obowiązującego prawa.

3. Zmiana zapisów Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Wrocławia, „Cennika usług MPWiK S.A.” oraz Ogólnych Warunków Umowy nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

4. Kwestie nieuregulowane w niniejszej umowie podlegają regulacjom opartym na zapisach Kodeksu Cywilnego i innych przepisów właściwych w przedmiocie Umowy.

§ 4 Postanowienia dodatkowe

1. W przypadku zmiany wielkości powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni i innej powierzchni utwardzonej, Odbiorca Usługi/Właściciel/Zarządca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie MPWiK S.A. na piśmie, wraz ze wskazaniem wielkości zmienionej powierzchni oraz uzasadnieniem wprowadzenia zmiany.
 2. Zgodnie z postanowieniami §2 ust. 3 Umowy ustala się Oplatę w wysokości zł netto, powiększoną o obowiązującą stawkę VAT 8% (... zł brutto) miesięcznie od dnia r.
 3. Zgodnie z wolą Stron niniejsza Umowa zostaje zawarta w trybie przewidzianym w art. 60, 77, 78 Kodeksu Cywilnego, tj. poprzez zgodne oświadczenie woli Stron Umowy złożone w formie elektronicznej lub dokumentowej. Wniosek o zawarcie umowy, niniejsza Umowa oraz Oświadczenie Odbiorcy usług o akceptacji warunków Umowy, przekazane MPWiK S.A. zostaną utwalone i przechowywane przez MPWiK S.A. w formie dokumentu w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, w systemie teleinformatycznym MPWiK S.A. Wniosek o zawarcie umowy, Umowa oraz Oświadczenie Odbiorcy o akceptacji warunków umowy podlegać będzie ochronie zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.
 4. Umowa wchodzi w życie z chwilą jej zaakceptowania przez ostatnią ze Stron.
 5. W zakresie nieuregulowanym, zastosowanie mają odpowiednie postanowienia Kodeksu Cywilnego.

§ 5 Klauzula Informacyjna - Ochrona danych osobowych

MPWiK S.A. informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych w celu realizacji przedmiotu umowy, jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą przy ul. Na Grobli 19, 50-421 Wrocław, KRS 0000391028, zwane dalej MPWiK S.A.

W godzinach 8:00 – 15:00 w dniach roboczych od poniedziałku do piątku informacji na temat zasad ochrony Pani/Pana danych osobowych, udziela MPWiK S.A. - bezpośrednio lub za pośrednictwem powołanego Inspektora Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem adresu email: mpwik@mpwik.wroc.pl lub abi@mpwik.wroc.pl lub telefonicznie pod numerem 71 34 09 928.

Pana / Pani dane osobowe, objętej umową będą przetwarzane w celu:

- wypełnienia obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018 poz. 1152 ze zm.), a więc na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016 / 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95 / 46 / WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „r.o.d.o.”),
- zawarcia i wykonania przedmiotu umowy, a więc na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) r.o.d.o.
- dokonania wszelkich niezbędnych rozliczeń związanych z realizacją umowy w związku z brzmieniem przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994 r. ustawy o rachunkowości (Dz. U. 2019 poz. 351 ze zm.), a więc na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) r.o.d.o.,
- archiwizacji, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2019 poz. 553 ze zm.), dokumentacji wytworzonej w MPWiK S.A., a więc na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) r.o.d.o.,
- realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) r.o.d.o. w postaci:
 - ewidencji korespondencji wychodzącej i przychodzącej,
 - optymalizacji procesów obsługi klienta i analiz finansowych nas dotyczących,
 - badania satysfakcji klienta dla określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych klientów z produktów i jakości świadczonych usług,
 - ustalenia ewentualnych roszczeń, ich dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, a także w celach dowodowych, w ramach sprawowania wymiaru sprawiedliwości przez sądy.

- e) prowadzenia marketingu naszych produktów i usług, przy czym, aby informacje o charakterze marketingowym mogły być przesyłane w formie elektronicznej lub za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych potrzebujemy Państwa zgody. Jeżeli wyrazili Państwo zgodę, przetwarzamy Państwa dane osobowe w postaci: imienia i nazwiska, adresu email i / lub numeru telefonu na potrzeby:
- przesyłania Państwu informacji handlowej za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną,
 - prowadzenia komunikacji handlowo - marketingowej za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych w oparciu o przepisy z ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych przekazanych MPWiK S.A. oraz otrzymania kopii tych danych, a także do ich sprostowania (poprawiania) oraz uzupełnienia,
- 2) żądania usunięcia danych,
- 3) żądania ograniczenia przetwarzania danych przekazanych MPWiK S.A m.in., gdy:
- 4) żądania przeniesienia dotyczących Państwa danych osobowych do innego administratora;
- 5) wniesienia w dowolnym momencie sprzeciwu:
 - a) wobec przetwarzania Państwa danych w celu realizacji marketingu bezpośredniego. W przypadku wniesienia skutecznego sprzeciwu, MPWiK S.A. zaprzestanie przetwarzania Państwa danych w tym celu,
 - b) w innych przypadkach, w szczególności w przypadku naruszenia przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez MPWiK S.A. Jeżeli skorzystają Państwo z tego prawa MPWiK S.A. zaprzestanie przetwarzania Państwa danych, chyba że będzie w stanie wykazać, że w stosunku do Pani / Pana danych istnieją dla MPWiK S.A. ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec tego żądania, Pana / Pana interesów, praw i wolności lub dane te będą niezbędne dla ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń MPWiK S.A.
- 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych na sposób przetwarzania przez MPWiK Pana / Pani danych osobowych;
- 7) wycofania w każdym momencie zgody na otrzymywanie przez Państwa od MPWiK S.A. informacji handlowych za pośrednictwem elektronicznych środków komunikacji oraz zgody na kontakt przez MPWiK S.A. w celu przekazania informacji o charakterze marketingowo- handlowym za pośrednictwem telekomunikacyjnych urządzeń końcowych, z zastrzeżeniem, że cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem działań, które dokonano na tej podstawie przed datą wycofania zgody.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale podanie i przetwarzanie danych w postaci: imienia i nazwiska, adresu zamieszkania i / lub adresu do korespondencji, nr PESEL, adresu nieruchomości (lokalu) objętej umową jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.

Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy, a po tym okresie przez czas wymagany przepisami prawa oraz do czasu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz upływu obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa, przy czym okresy te – w zależności od obowiązujących przepisów – mogą się sumować - lub do czasu wycofania przez Panią / Pana zgody na przetwarzanie w zakresie tam określonym.

Administrator gwarantuje zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo przetwarzania danych, w szczególności:

- a) uniemożliwiających dostęp do danych osobom nieupoważnionym lub ich przetwarzanie z naruszeniem właściwych przepisów,
- b) zapobiegających utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu danych.

Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi na rzecz administratora, m.in. dostawcom usług IT, biurom rachunkowym, kancelariom prawnym, firmom windykacyjnym, kurierskim, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, a także jednostkom samorządu terytorialnego, podmiotom oraz organom uprawnionym na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.

Informujemy, że możemy przekazywać Państwa dane osobowe poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG), m.in. do firmy IFS Sri Lanka Ltd (pracujemy na systemie informatycznym IFS do obsługi procesów księgowych). W związku z przekazywaniem danych osobowych poza EOG, MPWiK S.A. zawarł z IFS umowę powierzenia w oparciu o standardowe klauzule umowne zaakceptowane przez Komisję Europejską (decyzja Komisji z dnia 5 lutego 2010 r. nr 2010/87/UE w sprawie standardowych klauzul umownych dotyczących

przekazywania danych osobowych podmiotom przetwarzającym dane mającym siedzibę w krajach trzecich na mocy dyrektywy 95/46/WE Parlamentu Europejskiego i Rady), na mocy, której IFS gwarantuje wysokie gwarancje ochrony danych osobowych oraz odpowiednie zabezpieczenia.

Masz prawo żądać od nas przekazania informacji w przedmiocie odpowiednich zabezpieczeń (środków ochrony), jakie stosujemy w związku z przekazywaniem danych poza EOG, kierując swoje zapytanie na adres mailowy abi@mpwik.wroc.pl

Szczegółowe postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie: <https://www.mpwik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.

.....
MPWiK S.A.

.....
Odbiorca usług

*oświadcza, iż:
Niniejsza Umowa, zgodnie z wolą Stron Umowy, została zawarta w trybie oświadczenia woli przewidzianego w art. 60, 77, 78 Kodeksu Cywilnego, tj. poprzez oświadczenie woli Stron Umowy w formie elektronicznej / dokumentowej.*

Załączniki:

- Nr 1 – Pełnomocnictwo
- Nr 2 – Wykaz nieruchomości (opcjonalnie zgodnie z par. 2 ust 2.)
- Nr 3 – Oświadczenie o ilości m² powierzchni zanieczyszczonej o trwałej nawierzchni, z której odprowadzane są wody opadowe lub roztopowe (opcjonalnie zgodnie z par. 2 ust 2.)