



WZÓR

UMOWA NR/20....

ODPŁATNEGO PRZEKAZANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ I/LUB KANALIZACYJNEJ

W dniu20.... r. we Wrocławiu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Na Grobli 19, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000391028, NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369, kapitał zakładowy w wysokości: _____ zł (wpłacony w całości),

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej MPWiK,

a

(gdy Inwestor jest spółką prawa handlowego)

..... z siedzibą w, przy ul., wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla..... Wydział..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:....., NIP:, REGON:, kapitał zakładowy w wysokości _____ zł (wpłacony w całości), *

- Zapis konieczny dla spółek kapitałowych

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej INWESTOREM,

(gdy Inwestor jest osobą działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

...../imię i nazwisko/, zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą/nazwa firmy/ na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą,

NIP:, REGON:,

zwanym dalej INWESTOREM,

(gdy Inwestor jest osobą fizyczną)

..... /imię i nazwisko /, zamieszkałym, posiadającym nr PESEL:
....., dowód osobisty/ lub inny dokument stwierdzający tożsamość
.....,

zwanym dalej INWESTOREM,

zwanymi dalej łącznie Stronami, a każda z osobna Stroną,

została zawarta umowa o następującej treści:

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. INWESTOR oświadcza, że jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul....., dz. nr AM, obręb.....
2. MPWiK oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2011 r. (Dz.U.2024.757 t. j. z dnia 20.05.2024 r., z późniejszymi zmianami), nie przewiduje, w terminie określonym w §3 ust. 1 umowy, budowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia w wodę i/lub odbioru ścieków z nieruchomości opisanych w ust. 1.
3. INWESTOR oświadcza, że dla zaopatrzenia w wodę i/lub odprowadzania ścieków z projektowanej zabudowy na nieruchomości wymienionej w ust. 1 obejmującej budowę/ ilość domów / ilość mieszkań / o powierzchni użytkowej m², zamierza wybudować sieć wodociągową i/lub kanalizacyjną opisaną w § 2 ust. 1 umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. INWESTOR zobowiązuje się po wybudowaniu przekazać na rzecz MPWiK na warunkach określonych niniejszą umową:
 - sieć wodociągową ϕ mm, L = m wykonaną w technologii z rur,
 - sieć kanalizacyjną Km, L = m wykonaną w technologii z rur,zwane dalej siecią, przebiegającą, zgodnie z planem sytuacyjnym/wyrysem z mapy ewidencyjnej stanowiącym/stanowiącymi załącznik/załączniki nr ... do umowy, przez następujące działki:
 - a) dz. nr, AM, obręb....., stanowiącą/e własność/ będące w użytkowaniu wieczystym,
 - b) dz. nr, AM, obręb....., stanowiącą/e własność/ będące w użytkowaniu wieczystym,
 - c) dz. nr, AM, obręb....., stanowiącą/e własność/ będące w użytkowaniu wieczystym
2. MPWiK zobowiązuje się sieć określoną w ust. 1 przejąć, a następnie na podstawie odrębnych umów dostarczać wodę i/lub odbierać ścieki z budynku/budynków wielolokalowych położonych na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, za pośrednictwem tej sieci i wybudowanych przez INWESTORA instalacji wewnętrznych i przyłączy.
3. Przyłącza wodociągowe i/lub kanalizacyjne włączone do budowanej sieci mogą zostać uruchomione za zgodą MPWiK, po przekazaniu sieci, o której mowa w niniejszej umowie, do eksploatacji i na majątek MPWiK oraz po podpisaniu umowy/umów na dostawę wody i/lub odbiór ścieków.

TERMIN OBOWIĄZYWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 3

1. INWESTOR zobowiązuje się do przekazania wybudowanej sieci do eksploatacji i na majątek MPWiK w terminie do dnia Strony dopuszczają możliwość przedłużenia ww. terminu na wniosek INWESTORA złożony na co najmniej 15 dni przed upływem terminu wyżej wskazanego.
2. Strony ustalają, że nieprzekazanie sieci do eksploatacji i na majątek MPWiK w terminie określonym w ust. 1 może być podstawą wypowiedzenia przez MPWiK niniejszej umowy.
3. W przypadku zbycia przez INWESTORA prawa własności/prawa użytkowania wieczystego / udziału w prawie własności/ udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, przed terminem określonym w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość cesji praw i przejęcia obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz nabywcy ww. prawa/ udziału w ww. prawie. W razie niedokonania cesji praw i przejęcia obowiązków, o których mowa wyżej, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą przeniesienia własności/prawa użytkowania wieczystego/ udziału w prawie własności / udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości na nabywcę, a INWESTOR zrzeka się wszelkich roszczeń wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń o zwrot poczynionych do chwili zbycia ww. prawa/ udziału w prawie nakładów na budowę sieci.
4. INWESTOR zobowiązany jest do poinformowania MPWiK o zbyciu przed terminem określonym w ust. 1 prawa własności /prawa użytkowania wieczystego / udziału w prawie własności/ udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, w ciągu 7 dni liczonych od daty zbycia ww. prawa/ udziału w ww. prawie i przedłożenia cesji umowy w przypadku jej dokonania.

UMOŻLIWIENIE DOKONYWANIA WPIĘCIA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH

§ 4

1. **INWESTOR będący właścicielem/współwłaścicielem** i/lub użytkownikiem wieczystym/współużytkownikiem wieczystym działek, przez które przebiega sieć, opisana w § 2 ust. 1 umowy, zobowiązuje się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do sieci będącej przedmiotem niniejszej umowy osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez MPWiK.
2. W przypadku zbycia przez INWESTORA prawa własności/prawa użytkowania wieczystego/ udziału w prawie własności/ udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, w skład której wchodzi działka, przez którą przebiega sieć, INWESTOR zobowiązuje się zapewnić, iż następcą prawny INWESTORA – nabywca ww. prawa/ udziału w ww. prawie - wykona zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jak również zobowiązuje się do umieszczenia w akcie zbycia umownego postanowienia, w którym nabywca przyjmie na siebie obowiązek wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. **INWESTOR niebędący właścicielem** i/lub użytkownikiem wieczystym działek, przez które przebiega sieć, opisana w § 2 ust. 1 umowy, zobowiązuje się, że każdorazowy właściciel i/lub użytkownik wieczysty działek umożliwi dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do tej sieci osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez MPWiK.
4. **INWESTOR niebędący właścicielem** i/lub użytkownikiem wieczystym działek, przez które przebiega sieć opisana w § 2 ust. 1 umowy, zobowiązuje się, że każdorazowy właściciel

i/lub użytkownik wieczysty działek, dokonujący ich zbycia, umieści w akcie zbycia umowne postanowienie, w którym nabywca zobowiąże się każdorazowo umożliwić dokonanie wpięcia przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do tej sieci osobom trzecim ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci, w miejscu wskazanym przez MPWiK.

ZASADY ODBIORU SIECI I PRZEJĘCIA DO EKSPLOATACJI I NA MAJĄTEK

§ 5

1. Przejęcie sieci do eksploatacji i na majątek nastąpi po:
 - 1.1. wybudowaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z MPWiK (Uzgodnienie nr rej. MPWiK przy piśmie L. dz.....z dnia). Obowiązkiem INWESTORA jest uzyskanie uzgodnienia MPWiK na wprowadzenie wszelkich zmian do uzgodnionej z MPWiK dokumentacji projektowej, w tym także zmian wynikłych podczas realizacji robót budowlanych;
 - 1.2. dostarczeniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami określonymi w opracowaniu „Miejskie sieci, urządzenia i przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne. Wytyczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania”, wraz z zaświadczeniem o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy sieci wod-kan, uzyskanym we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego;
 - 1.3. *** ustanowieniu na rzecz MPWiK służebności przesyłu na dz. nr wymienionych w §2 ust. 1 lit. umowy;
**** Dotyczy nieruchomości niebędących we władaniu MPWiK lub Gminy Wrocław.*
UWAGA! Treść oraz zasady ustanowienia służebności ustalono w drodze odrębnego porozumienia.
 - 1.4. przedłożeniu oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii decyzji w sprawie ustalenia opłat za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, o których mowa w uchwale nr LIX/1549/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20.10.2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Wrocławia (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31.10.2022 r. poz. 5188) - w przypadku gdy nieruchomość wymieniona w §2 ust. 1 lit. umowy stanowi drogę pod zarządem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
 - a) Termin ważności decyzji musi być dłuższy o co najmniej 30 dni od dnia przekazania przez INWESTORA do MPWiK dokumentu PT. INWESTOR oświadcza, że nie będzie dochodził od ZDiUM zwrotu poniesionych opłat wynikających z ww. decyzji od dnia przejęcia sieci na majątek MPWiK;
 - 1.5. dostarczeniu do MPWiK podpisanego przez INWESTORA dokumentu potwierdzającego przekazanie sieci na majątek MPWiK tj. protokołu przekazania – przejęcia środka trwałego PT (osobno dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) z wartością sieci w części przekazywanej nieodpłatnie.
2. Potwierdzeniem dokonania przez MPWiK odbioru końcowego i przejęcia sieci do eksploatacji i na majątek MPWiK jest podpisany przez przedstawicieli MPWiK i INWESTORA, o których mowa w §7 ust. 3 „Protokół odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i na majątek”.
3. Na przedmiot umowy INWESTOR udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, natomiast na zamontowaną armaturę i urządzenia na okres wynikający

z gwarancji producentów, lecz nie mniej niż 12 miesięcy od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i na majątek”.

4. INWESTOR oświadcza, że z dniem podpisania „Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i majątek” dokonuje na rzecz MPWiK cesji wierzytelności z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących mu względem wykonawcy sieci.

ZASADY ROZLICZEŃ

§ 6

1. MPWiK oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do otrzymywania faktur; nr identyfikacyjny NIP: 896-000-02-56.
2. INWESTOR oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT czynnym uprawnionym do wystawiania faktur, numer identyfikacyjny NIP.....
3. Strony ustalają wartość sieci na kwotęzł netto (słownie:złote i .../100 netto) zgodnie z kosztorysem uzgodnionym między MPWiK a INWESTOREM w sposób określony w przepisach obowiązujących w MPWiK - „Metoda sporządzania kosztorysu określającego wartość sieci przy odpłatnym przekazywaniu na rzecz MPWiK S.A. sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nowobudowanych przez Inwestorów na terenie Gminy Wrocław” i zatwierdzonym przez MPWiK.
4. Strony ustalają, że MPWiK zapłaci INWESTOROWI kwotę stanowiącą % wartości sieci określonej w ust. 3 tj.: zł netto (słownie:złote i .../100 netto).***

*** W przypadku, gdy umowa jest zawarta z podmiotem będącym czynnym płatnikiem VAT, kwota, o której mowa w ust. 4, zostanie powiększona o należny podatek VAT.

5. Zapłata nastąpi po:
 - 5.1. spełnieniu warunków określonych w §5;
 - 5.2. dostarczeniu do MPWiK faktury wystawionej przez INWESTORA/wniosku INWESTORA o wypłatę środków zawierającego nr niniejszej umowy, kwotę odpłatnego przekazania sieci, o której mowa w ust. 4, w formie pisemnej bądź zgłoszenia mailowego. Złożenie faktury/wniosku o wypłatę przez INWESTORA do MPWiK może nastąpić po przekazaniu do MPWiK podpisanego przez INWESTORA dokumentu PT.
6. Rozliczenie przedmiotowej umowy nastąpi na podstawie jednej faktury/wniosku o wypłatę, o której/którym mowa w ust. 5, pkt 5.2, obejmującej/obejmującego kwotę odpłatnego przekazania sieci, o której mowa w ust. 4.
7. Kwota faktury/z wniosku o wypłatę, o której/którym mowa w ust. 6, zostanie przelana przez MPWiK na konto bankowe INWESTORA nr: w terminie 30 dni od otrzymania faktury/wniosku o wypłatę.
8. INWESTOR oświadcza, że zapłata kwoty, o której mowa w ust. 4, zaspokaja wszelkie jego roszczenia z tytułu wytworzenia i przekazania MPWiK przedmiotu umowy określonego w §2 umowy oraz że w przyszłości nie będzie z tego tytułu dochodził od MPWiK żadnych dodatkowych roszczeń.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Bezpośredni nadzór nad budową sieci sprawuje INWESTOR.

2. MPWiK zastrzega sobie prawo kontrolowania przebiegu robót, a zwłaszcza zakresu wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu. INWESTOR zobowiązany jest każdorazowo powiadomić MPWiK o wykonaniu tych robót na co najmniej 3 dni przed datą ich odbioru.
3. Upoważnieni do podpisania „Protokołu odbioru końcowego sieci i przekazania do eksploatacji i na majątek” oraz do sprawowania nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, są:
ze strony INWESTORA tel.....,
ze strony MPWiK tel.....
4. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 8

1. W związku z realizacją umowy, INWESTOR udostępni MPWiK, a MPWiK udostępni INWESTOROWI dane osobowe osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy, pełniących rolę punktów kontaktowych po stronie MPWiK oraz INWESTORA w związku z realizacją umowy.
2. Strona, która udostępnia dane osobowe (dalej zwana Stroną udostępniającą), oświadcza, że dane osobowe, zostały zebrane zgodnie z przepisami prawa i mogą być udostępnione drugiej Stronie (dalej zwanej Stroną odbierającą).
3. Od momentu udostępnienia danych Stronie odbierającej, Strona odbierająca staje się niezależnym administratorem tych danych osobowych. Od tego momentu Strona odbierająca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie udostępnionych jej danych, na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązujących.
4. Każdy z administratorów danych odpowiada we własnym zakresie za zapewnienie zgodności ich przetwarzania z przepisami o ochronie danych osobowych. W szczególności Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawem przewidziane i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
5. Strona odbierająca zobowiązana jest do zachowania poufności ujawnionych jej w ramach realizacji umowy danych osobowych. Ponadto, zobowiązuje się do wykorzystania udostępnionych jej danych w celu, zakresie i na zasadach określonych w umowie, rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Strona odbierająca jest odpowiedzialna za bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych od momentu udostępnienia jej przez Stronę udostępniającą danych osobowych osób zaangażowanych w realizację umowy. W szczególności zobowiązana jest zastosować środki techniczne i organizacyjne, mające na celu należyte ich zabezpieczenie, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, w szczególności zobowiązuje się zabezpieczyć dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem we własnym zakresie.

7. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania udostępnionych danych osobowych, w tym informowania siebie nawzajem o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie swoich zobowiązań.
8. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania przez MPWiK danych osobowych dostępna jest na stronie www MPWiK pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron. / Umowę zawarto w formie elektronicznej.
4. Obowiązkiem INWESTORA jest podawanie numeru niniejszej umowy w przyszłej korespondencji kierowanej do MPWiK w przedmiotowej sprawie.
5. **MPWiK oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j. z dnia 05.09.2023 r., z późniejszymi zmianami).**
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
nr 1. Plan sytuacyjny z naniesioną trasą sieci,
nr 2. Wrys z mapy ewidencyjnej z naniesioną trasą sieci.

INWESTOR

MPWiK