

WZÓR

Porozumienie nr _____
w sprawie ustanowienia tytułu prawnego do korzystania
przez MPWiK S.A. z siedzibą we Wrocławiu
z nieruchomości po przejęciu na majątek sieci wybudowanej
na podstawie umowy odpłatnego przekazania sieci

w dniu20.... roku we Wrocławiu pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Na Grobli 19, 50 – 421 Wrocław, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000391028, NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369, kapitał zakładowy w wysokości: _____ zł (wpłacony w całości), reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej: MPWiK,

a

(gdy Inwestor jest spółką prawa handlowego)

..... z siedzibą wprzy ul. wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla....., Wydział..... Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:..... NIP:, kapitał zakładowy w wysokości _____ zł (wpłacony w całości).*

- *Zapis konieczny dla spółek kapitałowych*

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej INWESTOREM,

(gdy Inwestor jest osobą działającą na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej)

...../imię i nazwisko/ zamieszkałym prowadzącym działalność pod nazwą/nazwa firmy/ na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem z siedzibą, NIP:,

zwanym dalej INWESTOREM,

(gdy Inwestor jest osobą fizyczną)

..... /imię i nazwisko / zamieszkałym posiadającym nr PESEL:
....., dowód osobisty/ lub inny dokument stwierdzający tożsamość
.....,

zwanym dalej INWESTOREM,

zwanymi dalej łącznie Stronami

zostało zawarte Porozumienie o następującej treści:

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że zamierzają zawrzeć umowę odpłatnego przekazania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej nr _____, której przedmiotem będzie wybudowanie przez Inwestora sieci (wodociągowej/kanalizacyjnej) na nieruchomościach objętych księgami wieczystymi prowadzonymi przez Sąd Rejonowy dla _____, _____ Wydział Ksiąg Wieczystych, o numerze: _____, w skład których wchodzi działki: _____, zwanej dalej: Siecią, i przekazanie wybudowanej Sieci MPWiK, na warunkach uzgodnionych w w/w umowie.
2. Wybudowana przez INWESTORA Sieć przebiega przez nieruchomości prywatne, w związku z czym konieczne będzie ustanowienie tytułu prawnego do korzystania przez MPWiK z tych nieruchomości na warunkach opisanych w niniejszym Porozumieniu i będących efektem negocjacji przeprowadzonych przez Strony.

USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

§ 2

1. INWESTOR oświadcza, że w celu umożliwienia przeprowadzenia i eksploatacji Sieci ustanowi (oraz zapewni ustanowienie) na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą we Wrocławiu, na nieruchomościach objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla _____, _____ Wydział Ksiąg Wieczystych, o numerze _____, w skład których wchodzi działki _____, przez które przebiega Sieć, **nieodpłatną/odpłatną*** i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, polegającą na:
 - 1.1. prawie do przeprowadzenia i utrzymania Sieci przez powyższą nieruchomość;
 - 1.2. prawie do korzystania i używania Sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania;
 - 1.3. udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii Sieci;
 - 1.4. umożliwieniu dojazdu do Sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela Sieci poprzez wydzielenie wzdłuż Sieci i wokół urządzeń **wodociągowych/kanalizacyjnych** pasa nieruchomości o powierzchni m² (dz.) zgodnie z załącznikiem graficznym. Przedmiotowy pas nieruchomości pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. MPWiK wyraża zgodę na ustanowienie służebności opisanej w ust. 1.

3. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony, **nieodpłatnie/odpłatnie** za wynagrodzeniem w kwocie _____ (wypłacanym jednorazowo) *.
4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i dokonania wpisu służebności do księgi wieczystej poniesie **INWESTOR*/MPWiK.**

* wymaga uzgodnienia

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 3

1. W związku z realizacją Porozumienia, INWESTOR udostępni MPWiK, a MPWiK udostępni INWESTOROWI dane osobowe osób bezpośrednio zaangażowanych w realizację Porozumienia, pełniących rolę punktów kontaktowych po stronie MPWiK oraz INWESTORA w związku z realizacją Porozumienia.
2. Strona, która udostępnia dane osobowe (dalej zwana Stroną udostępniającą), oświadcza, że dane osobowe, zostały zebrane zgodnie z przepisami prawa i mogą być udostępnione drugiej Stronie (dalej zwanej Stroną odbierającą).
3. Od momentu udostępnienia danych Stronie odbierającej, Strona odbierająca staje się niezależnym administratorem tych danych osobowych. Od tego momentu Strona odbierająca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie udostępnionych jej danych, na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązujących.
4. Każdy z administratorów danych odpowiada we własnym zakresie za zapewnienie zgodności ich przetwarzania z przepisami o ochronie danych osobowych. W szczególności Strony oświadczają, że zapewnią wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi prawem przewidziane i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
5. Strona odbierająca zobowiązana jest do zachowania poufności ujawnionych jej w ramach realizacji Porozumienia danych osobowych. Ponadto, zobowiązuje się do wykorzystania udostępnionych jej danych w celu, zakresie i na zasadach określonych w Porozumieniu, rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
6. Strona odbierająca jest odpowiedzialna za bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych od momentu udostępnienia jej przez Stronę udostępniającą danych osobowych osób zaangażowanych w realizację Porozumienia. W szczególności zobowiązana jest zastosować środki techniczne i organizacyjne, mające na celu należyte ich zabezpieczenie, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych osobowych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, w szczególności zobowiązuje się zabezpieczyć dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem we własnym zakresie.
7. W czasie przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do współdziałania w procesie przetwarzania udostępnionych danych osobowych, w tym informowania siebie nawzajem o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonywanie swoich zobowiązań.

8. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania przez MPWiK danych osobowych dostępna jest na stronie www MPWiK pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/klauzula-informacyjna>.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 4

1. Zmiana Porozumienia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności zmian.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Porozumienie sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron. / Porozumienie zawarto w formie elektronicznej.
4. Obowiązkiem INWESTORA jest podawanie numeru niniejszego Porozumienia w przyszłej korespondencji kierowanej do MPWiK w przedmiotowej sprawie.
5. **MPWiK oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.711 t.j. z dnia 14.04.2023 r., z późniejszymi zmianami).**
6. Integralną część Porozumienia stanowi załącznik:
 - nr 1. Załącznik graficzny obrazujący pas nieruchomości, który pozostanie wolny od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

INWESTOR

MPWiK