

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA INFRASTRUKTURY GOSPODAROWANIA WODAMI OPADOWYMI – OBIEKTY ZNI

Dokumentacja projektowa jednostadiowa powinna zawierać m.in.:

- 1) Informację dotyczącą warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej z warunkami budowy niezbędnej sieci kd, warunki odprowadzania wód opadowych określone przez MPWiK S.A.
- 2) Mapę ewidencji gruntów (z wrysowaną lokalizacją obiektów ZNI) wraz z wykazem właścicieli.
- 3) Wypis i wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego inwestycją (podać pełną nazwę i numer MPZP).
- 4) W przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do dokumentacji należy załączyć decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego (Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5) Wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie wynikające z odrębnych przepisów i wymagań.
- 6) Opis techniczny, w tym:
 - a) spis treści;
 - b) cel i zakres opracowania;
 - c) podstawowe dane do projektowania;
 - d) opis stanu istniejącego, w tym ukształtowania terenu / niwelety nawierzchni i określenie kierunków spływu powierzchniowego wód opadowych, analizy stanu aktualnego w zakresie sposobów zagospodarowania wód deszczowych, istniejącej infrastruktury podziemnej;
 - e) opis rozwiązań projektowych, uwzględniających zasadę zagospodarowania wód opadowych w miejscu jego wystąpienia oraz stopniowego uwalniania po opóźnieniu spływu tylko wód nadmiarowych;
 - f) bilans wód opadowych ze szczegółowym zestawieniem rodzaju powierzchni, z których należy zagospodarować wody opadowe i współczynnikami spływu dla tych powierzchni,
 - g) wymiarowanie obiektów do retencjonowania/zagospodarowania wód opadowych z zestawieniem pojemności retencyjnych zastosowanych rozwiązań, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Rodzaje rozwiązań GWO przyjętych w projekcie	V [m ³]*
1	obiekty ZNI, zielen retencyjna:	
	ogród deszczowy	
	mulda	
	powierzchnia zadarniona	
	inne	
2	zbiornik retencyjny / retencja rurowa	
3	Suma	

V – zagospodarowana objętość wód opadowych w ramach przyjętych rozwiązań GWO [m³]

- h) informację o przeprowadzonych zgodnie z obowiązującą normą badaniach geologicznych pod kątem doboru rozwiązań GWO;
 - i) obliczenia konstrukcyjne uwzględniające wyniki badań geologicznych dla przyjętych rozwiązań projektowych;
 - j) technologię wykonania;
 - k) wytyczne realizacji robót;
 - l) informacje dotyczące zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu;
 - m) wyszczególnienie materiałów do budowy obiektów ZNI;
 - n) w przypadku obiektów technicznych zlokalizowanych na obiektach ZNI podlegających np. przebudowie, w opisie należy umieścić opis zakresu przebudowy/remontu obiektu wraz z zaproponowanym tymczasowym zagospodarowaniem wód opadowych, o ile jest konieczne.
- 7) Plan zagospodarowania terenu:
- a) opracowany na aktualnej mapie do celów projektowych, sporządzonej przez uprawnionego geodetę; w skali gwarantującej czytelność opracowania (np. 1:100, 1:250 lub 1:500); wykraczającej treścią uwidocznionej mapy zasadniczej o 50 m z każdej strony poza zakres opracowania (aktualizacji mapy);
 - b) posiadający wrysowane linie rozgraniczające zgodnie z MPZP;
 - c) uwzględniający weryfikację istniejącego uzbrojenia i urządzeń (wizja lokalna);
 - d) zawierający czytelną legendę;
 - e) posiadający jednoznacznie i czytelnie oznaczony zakres zadania i przedmiot uzgodnienia (w ulicach projektowanych bądź przebudowywanych, sieci kanalizacji deszczowej powinny być opracowywane na aktualnym podkładzie projektu drogowego);
 - f) zawierający opis rozwiązań ZNI (pojemności, rodzaj rozwiązania, rzędne) oraz sieci (rodzaj sieci, średnicę i materiał, długość odcinków, spadek oraz rzędne studni kanalizacyjnych) i obiektów technicznych wchodzących w zakres opracowania;
 - g) zawierający zaznaczenie miejsc wpięcia do istniejących i projektowanych odcinków sieci;
 - h) w przypadku zadania składającego się z kilku planów zagospodarowania terenu należy pokazać w sposób czytelny zakres poszczególnych planów;

- 8) Profile podłużne wszystkich obiektów do zagospodarowania wód opadowych oraz z podaniem rzędnych terenu projektowanego, terenu istniejącego, zagłębienia, spadków, materiału, odległości. Nad profilem należy opisać rodzaj terenu i nawierzchnię. Należy zaznaczyć istniejące uzbrojenie krzyżujące się z projektowaną siecią z opisaniem rodzaju sieci, jej średnicy i rzędnej posadowienia.
- 9) Schematy obiektów ZNI.
- 10) Przekrój poprzeczny obiektów ZNI z zaznaczeniem grubości poszczególnych warstw.
- 11) Rysunek zabezpieczający ściany wykopu - przekrój wykopu.
- 12) Geotechniczne warunki posadowienia.

Dokumentację geotechniczną należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz.463) oraz z Eurokod 7 PN-EN 1997-1:2008 oraz PN-EN 1997-2:2009, PN-EN ISO 14688-1:2006 i PN-EN ISO 14688-2:2006.

Dla projektu jednostadiowego (projekt budowlany, projekt wykonawczy) wymaga się opracowania dokumentacji geotechnicznej bezwzględnie dla:

 - a) rozwiązań ZNI;
 - b) wszystkich kanałów, bez względu na średnice i głębokość posadowienia;
 - c) przepompowni wód opadowych;
 - d) zamkniętych zbiorników retencyjnych.
- 13) W przypadku przedstawiania obiektów ZNI na oddzielnych rysunkach, należy dołączyć zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu w skali pozwalającej na naniesienie zakresu arkuszy.
- 14) Wymagane uzgodnienia (skrzyżowania i kolizje) z gestorami innych sieci.
- 15) Do dokumentacji projektowej składanej w MPWiK S.A. należy załączyć przekrój poprzeczny drogi wraz ze strefowaniem podziemnej infrastruktury technicznej. Na przekroju należy podawać odległości w świetle.
- 16) W opisie technicznym należy zawrzeć informację o ewentualnych kolizjach z drzewami wymagającymi usunięcia lub przesadzenia.
- 17) W przypadku projektowania obiektów ZNI w działkach prywatnych, do dokumentacji projektowej podlegającej uzgodnieniu w MPWiK S.A. należy dołączyć oświadczenie właścicieli tych działek o wyrażeniu zgody na wejście w teren w celu wykonania sieci i ustanowienie służebności na rzecz MPWiK S.A..