

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Dokumentacja projektowa przyłączy kanalizacji deszczowej powinna zawierać, co najmniej:

1. Aktualne warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydane przez MPWiK S.A.
2. Dokument potwierdzający prawo inwestora do dysponowania terenem (aktualny akt notarialny albo wypis z rejestru gruntów albo oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane).
3. Opis techniczny z charakterystyką obiektu i zastosowanych urządzeń (np. regulator wypływu wraz z kartą katalogową, pompownię wód opadowych wraz z charakterystyką pomp oraz z krzywą doboru itp.), typu rur, kształtek oraz sposobu ich łączenia.
4. Bilans wód opadowych na podstawie, którego dokonano doboru średnic przyłączy, itd.; wyliczenia dotyczące ilości wód opadowych należy dokonać zgodnie z pkt. IV *Wytycznych*.
5. Plan sytuacyjny z naniesionym zagospodarowaniem terenu (skala 1:250 lub 1:500) - zawierający projektowaną instalację deszczową wraz z układem retencyjnym, opracowany na aktualnej mapie zasadniczej lub mapie do celów projektowych.
6. Rzut przyłączy w skali 1:100 z naniesionymi granicami działki, z nawiązaniem do systemu gospodarowania wodami opadowymi, niezbędnymi wymiarami, projektowanymi przyłączami, graficznym i opisowym podaniem sposobu połączenia ww. przyłączy z sieciami miejskimi, wskazaniem zastosowanych urządzeń, przy uwzględnieniu bezpiecznych odległości od obiektów budowlanych i innych (np. słup wysokiego napięcia, drzewo itp.) oraz obowiązujących odległości od innego rodzaju uzbrojenia. Dopuszcza się podanie w sposób czytelny ww. danych na planie sytuacyjnym.
7. Profile podłużne instalacji deszczowej wraz z projektowanym układem retencyjnym.
8. W projekcie należy podać sposób złączenia przyłączy z sieciami miejskimi (w opisie i na rysunku) oraz prowadzenia prac ziemnych. W przypadku projektowania bezrozkopowego wykonania przyłączy należy na planie sytuacyjnym oraz na profilu zaznaczyć wielkość i lokalizację komór roboczych.
9. Gdy w uzasadnionych przypadkach zachodzi potrzeba przejścia instalacji deszczowej przez obcą nieruchomość, każdorazowo należy uzyskać zgodę jej właściciela na przeprowadzenie przez nią i eksploatację ww. przewodów. Zgoda powinna być potwierdzona oświadczeniem o ustanowieniu służebności.
10. W przypadku małych obiektów usługowo-handlowych (np. kiosk), w dokumentacji konieczne jest podawanie współrzędnych projektowanych przyłączy (w układzie 2000) lub domiary wskazujące jednoznacznie usytuowanie przewodów.

11. W przypadku przyłączy kanalizacji deszczowej, włączonych do miejskiego systemu gospodarowania wodami opadowymi – z terenów odwadnianych, na których istnieje prawdopodobieństwo występowania m.in. zanieczyszczeń ropopochodnych (np. stacji paliwowych, zakładów przemysłowych, warsztatów samochodowych, dróg itp.), należy dołączyć:
- a) opis techniczny z informacją o doborze urządzenia oczyszczającego wody opadowe, parametrach i lokalizacji urządzenia dobrane do podczyszczania wód opadowych,
 - b) informację o przewidywanych zanieczyszczeniach i bilans wód opadowych z terenów zanieczyszczonych,
 - c) plan sytuacyjny terenu z naniesioną instalacją deszczową wraz z urządzeniami do podczyszczania.
12. Do budowy przyłączy kanalizacji deszczowej zaleca się stosować materiały identyczne do zastosowanych przy budowie sieci kanalizacyjnej deszczowej, do której ma zostać wpięte projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (przestrzegając zasady zachowania jednolitości stosowanych materiałów, przewidywanych w tych technologiach łączeń i kształtek). Ewentualne odstępstwa wymagają uzyskania zgody MPWiK S.A..
13. Przyłącza kanalizacyjne kanalizacji deszczowej do nieruchomości powinny być projektowane z rur o średnicach DN 150 i minimalnym spadku 0,8%. W szczególnych przypadkach, uzasadnionych obliczeniami hydraulicznymi, dopuszcza się odpowiednio większe spadki dobrane zgodnie z normą dla danej średnicy przyłącza lub mniejsze wynikające z ograniczenia ilości odprowadzanych wód opadowych. Ze względów eksploatacyjnych odległość urządzeń rewizyjnych na przyłączy nie powinna przekroczyć 30m.
14. Włączenie do kanału powinno być wykonywane skośnie do osi kanału zgodnie z kierunkiem przepływu wód opadowych (pod kątem 45°). Należy także zastosować trójkąt skośny w przypadku dużego zagłębienia kanalizacji deszczowej, bez stosowania odcinków pionowych. Zastosowane kształtki nie mogą powodować zaburzenia przepływu.

Włączenia do istniejącej sieci należy wykonywać z wykorzystaniem istniejących trójkątów. Przy ich braku należy projektować wstawienie trójkąta do kanału o typowym przekroju z wykorzystaniem manszet naprawczych typu ciężkiego lub muf przesuwnych, lub opasek naprawczych typu STRAUB lub, w uzasadnionych przypadkach, należy projektować studzienki połączeniowe.

Na istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zbudowanej z rur betonowych lub murowanych z cegły dopuszcza się osadzenie na przewodzie o przekroju co najmniej 3 średnic przyłącza, króćca systemowego nawiercanego. Włączenia nie mogą powodować naruszenia konstrukcji kanału. Nawierceń należy dokonywać w takim miejscu, aby od krawędzi otworu do końca rury pozostało min. 0,3m. Zaleca się projektowanie i stosowanie prefabrykowanych króćców wraz z uszczelkami gumowymi.

Włączenia nie mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa konstrukcji kanału.

16. Dla nowych kanałów projektowanych z rur betonowych DN 300 włączyć przykanalików DN 150 – 160 należy dokonywać za pomocą kształtek / trójników systemowych 90°.
17. Dla podłączenia przykanalików DN 150 – 160 do istniejących kanałów z rur betonowych DN 300 dopuszcza się wykonanie otworu wiertnicą i osadzenie na zaprawę wysokosprawną króćca. Króciec nie powinien nadmiernie wnikać w światło kanału, max. do 5% średnicy kanału a miejsce wpięcia należy wyprofilować zaprawą od wewnątrz przewodu. Włączenie należy dodatkowo zabezpieczyć poprzez zewnętrzne obetonowanie o wymiarach otuliny rury min. 15 cm i min. 25-30 cm po każdej stronie króćca betonem klasy min. C15/20 z pozostawieniem wolnego kielicha na króćcu przyłączeniowym. **Osadzenie króćca podlega odbiorowi przez służby MPWiK w stanie odkrytym przed wykonaniem pozostałej części przyłącza.**
18. Do kanałów o średnicach > DN 300 można stosować włączenia przegubowo-wciskowe lub siodłowe z przegubem.
19. Otwory dla króćca (np. do przyłączenia wpustu) w kanałach murowanych, ceglanych, betonowych, GRP itd. należy wykonywać tylko przy użyciu specjalnych wiertnic bezударowych, aby nie uszkodzić konstrukcji i nie naruszyć szczelności wyżej wymienionych obiektów.
20. Do kanałów żelbetowych zabezpieczonych specjalną izolacją zewnętrzną oraz kanałów przebiegających w rurach ochronnych, włączenia mogą być dokonywane wyłącznie w komorach lub w sposób nie obniżający bezpieczeństwa i trwałości przewodu.
21. Przy dużych różnicach zagłębienia kanalizacji deszczowej i przyłącza, w przypadku włączenia do istniejącej studni kanalizacyjnej, należy stosować kaskadę rurową na zewnątrz studzienki. W wypadku włączenia do trójnika dopuszcza się prowadzenie przykanalika pod kątem 45° (przełom spadku) do uzyskania odpowiedniego wypłyca z zachowaniem min. przykrycia przewodu 1,0 m w liniach rozgraniczających ulicy.
22. Wstawianie trójników do kanału czynnego oraz wykonanie otworów w kanałach murowanych, kanałach z GRP lub betonowych i studniach rewizyjnych oraz wstawianie króćców należy wykonywać pod nadzorem MPWiK S.A., zgodnie z uzgodnionym projektem.
23. Projektowane studzienki rewizyjne na przyłączy kanalizacyjnym powinny być umieszczone możliwie najbliżej linii rozgraniczającej nieruchomości (max. do 2 m). Pierwsza studnia za linią rozgraniczającą nie może mieć części osadnikowej, nie należy w niej montować regulatorów przepływu oraz nie może być studnią rozprężną. Wyjątkowo, w przypadku włączenia przyłącza do sieci poprzez studnię, dopuszcza się montaż regulatora w pierwszej studni rewizyjnej na przyłączy (dotyczy także wylotu do rowu otwartego).
W przypadku braku możliwości zabudowy studzienki rewizyjnej należy przestrzegać zasady lokalizacji rewizji kanałowej na odcinku prostym poziomym przyłącza, a w przypadku rur spustowych montaż czyszczaka na pionowym odcinku rury na wysokości około 0,5 m powyżej powierzchni terenu. Średnica otworu rewizji lub czyszczaka musi być zgodna ze średnicą przyłącza tj. min. DN 150. Rewizja

kanalizacyjna powinna być zlokalizowana wewnątrz budynku bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej – w odległości do 2 m. Zaleca się zapewnienie dostępu do wyżej wymienionej rewizji z zewnątrz.

24. Przy projektowaniu i budowie przyłączy dopuszcza się zastosowanie studni rewizyjnych o mniejszej średnicy. Dopuszcza się inne średnice studni zależnie od sposobu włączenia i głębokości. Na terenie posesji:
- a) dla DN min. 800 istnieje możliwość, w szczególnych przypadkach zabudowy studni np. min. DN 400 (wewn.),
 - b) dla min. DN 400 (wewn.) - głębokość studni max. 2,0m przy włączeniu do sieci na trójnik,
 - c) dla min. DN 400(wewn.) - głębokość studni max. 2,5m przy włączeniu do sieci poprzez studnię.

25. Przy projektowaniu włączeń do kanałów położonych poniżej poziomu wód gruntowych, do projektu należy załączyć opis sposobu prowadzenia robót ziemnych i wykonania włączenia wraz z wynikami badań geologicznych gruntu.

26. Do odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjne należy zgłaszać w stanie odkrytym.

W szczególnych przypadkach odbiór przyłącza kanalizacyjnego zasypanego może odbyć się na podstawie inspekcji kamerą TV przewodu (inspekcja TV wykonana przez służby MPWiK S.A. na zlecenie i koszt Inwestora).

Dokumentacja z inspekcji TV powinna zawierać:

- a) kartę pomiaru z danymi tj. średnica rurociągu, materiał, stwierdzone nieprawidłowości, uwagi itp.;
 - b) adres nieruchomości wraz z datą pomiaru widoczne na filmie;
 - c) załącznik graficzny z lokalizacją przyłącza;
 - d) nagranie z inspekcji TV.
27. W przypadkach, gdy konieczne jest ciągłe odprowadzanie wód opadowych z nisko położonych miejsc, które się znajdują poniżej sieci kanalizacyjnej deszczowej, należy stosować indywidualne przepompownie wód opadowych.

Urządzenia te są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela/zarządcy obiektu (do jego obowiązków należy dbanie o ich stan techniczny i manipulacja tymi urządzeniami) oraz to właściciel/zarządca ponosi odpowiedzialność za sprawność urządzeń przeciwzalewowych i pompowych.

28. Przyłącza kanalizacji deszczowej należy realizować zgodnie z postanowieniami Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).

29. W opisie technicznym należy zawrzeć informację o ewentualnych kolizjach z drzewami wraz ze sposobem ich rozwiązania.